Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 56а

Общая площадь дома, кв.м 2745,8

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**81 735,47**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	523 130,38	543 910,90	420 439,51
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			420 439,51
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	30 801,39	27 014,12	27 018,66
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	553 931,77	570 925,02	447 458,17
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	205 202,32	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	7 221,60	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		6 120,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			6120	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		6 120,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	13 341,60	*
	ВСЕГО (I+III)	**553 931,77**	**577 045,02**	**447 458,17**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	218 543,92	*